

Projekt

**UCHWAŁA NR XXVI...../2026
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 31 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Żukowo zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 93/11 , położonej w obrębie ewidencyjnym Miszewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w zw. z art.6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Żukowo prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Miszewo, oznaczonej jako działka nr 93/11 o powierzchni 0,3434 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr [1], stanowiącej własność osoby fizycznej.

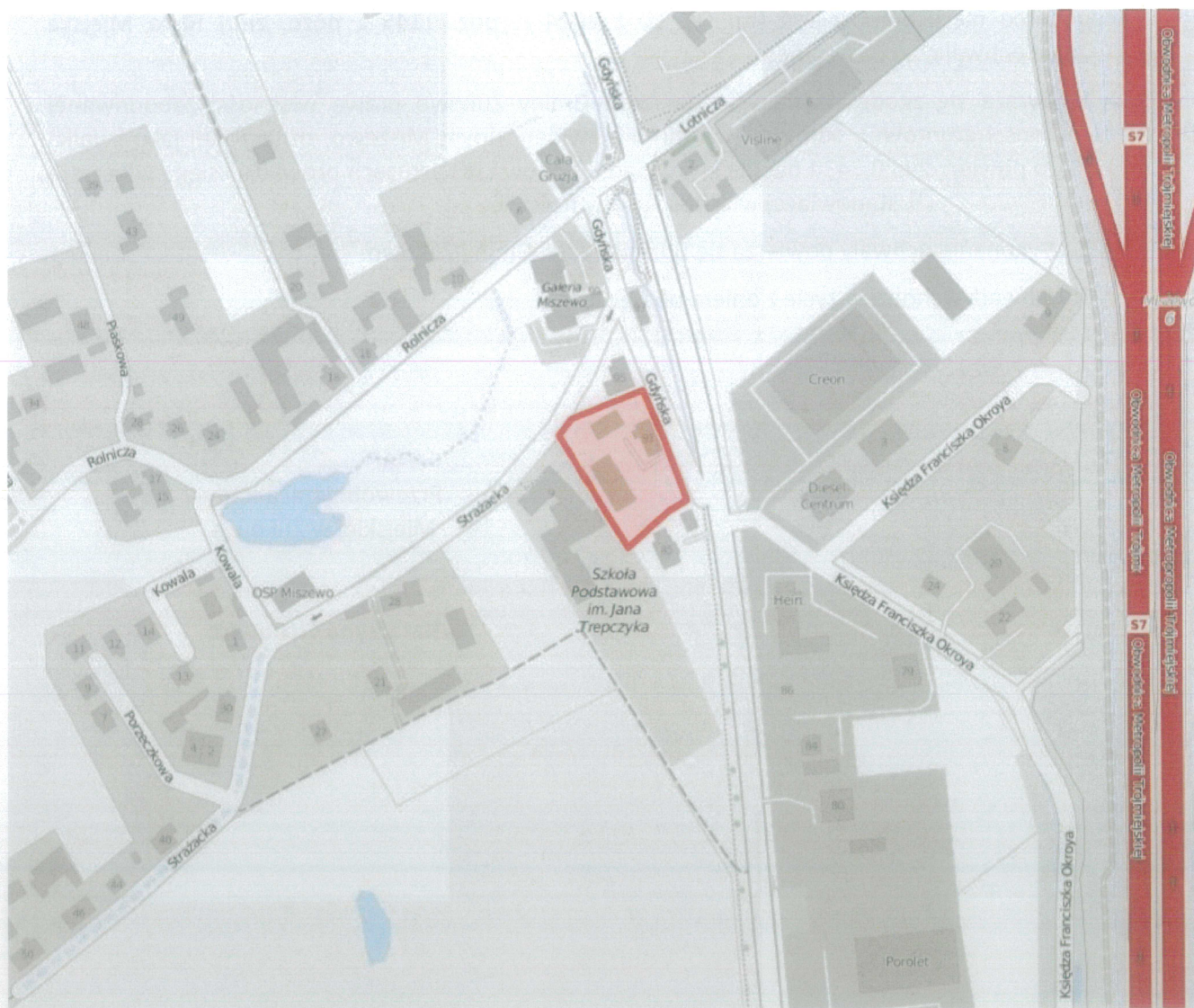
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 2026 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym, o powierzchni użytkowej 325,19 m², budynkiem usługowym, o powierzchni użytkowej 1 075,16 m² oraz budynkiem gospodarczym, o powierzchni zabudowy 150 m², stanowiąca działkę gruntu nr 93/11, o powierzchni 0,3434 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Miszewo przy ul. Gdyńskiej 91.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miszewo w rejonie ul. Rolniczej, ul. Gdyńskiej i ul. Przodkowskiej, gmina Żukowo zatwierdzonym Uchwałą Nr LXVI/858/2023 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 21 listopada 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 12.12.2023 r. poz. 5756), działka nr 93/11 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 4MNU tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Ponadto, Uchwałą Nr LXIII/823/2023 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 26 września 2023 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Żukowo.

Zgodnie z brzmieniem art.7 ust.1 pkt 8 i 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy edukacji publicznej oraz kultury fizycznej turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Dla realizacji ww. zadania, gmina podejmuje starania o nabycie, do gminnego zasobu nieruchomości, gruntów przeznaczonych na te cele. Jak stanowi art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) celami publicznymi w rozumieniu ustawy są budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. z 2024 r., poz. 1571), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych. Zasadniczą metodą nabywania nieruchomości niezbędnych dla realizacji zadań własnych gminy jest umowa cywilnoprawna zawierana na warunkach ustalonych w rokowaniach między zbywcą a nabywcą. Według art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” wyżej cytowanej ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; (...) wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Pozyskanie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Gminy Żukowo pozwoli na realizację inwestycji mającej na celu zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie rozbudowy szkoły podstawowej oraz zagospodarowania terenu wokół szkoły wedle najpilniejszych potrzeb tutejszego samorządu oraz mieszkańców.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.

Przypisy wyłączenia jawności:

- ^[1] Ochrona innych tajemnic ustawowo chronionych - art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

SAMODZIELNY REFERENT
Fierke
Julia Fierke