

Projekt

UCHWAŁA NR Xxxvii/..... 12026
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE

z dnia 31. marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu oraz wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa położona w Żukowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, stanowiącej własność Gminy Żukowo, części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Żukowo M, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1700 o pow. 0,0299 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą nr [1] z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka działkowego.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą części nieruchomości opisanej w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrz Gminy Żukowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 2026 r.



Obszar będący przedmiotem najmu

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Na mocy art. 37 ust. 4 wspomnianej ustawy rada gminy, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Żukowo i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Dotychczasowy najemca ostatnią umowę najmu przedmiotowego gruntu zawarł z Gminą Żukowo na czas określony od dnia 01-09-2023 r. do dnia 30-04-2026 r. z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka działkowego. Przedmiotem najmu jest część nieruchomości o powierzchni 0,0299 ha oznaczonej użytkowaniem B (Tereny mieszkaniowe).

Nieruchomość była użytkowana bez uwag, zgodnie z jej przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, najemca wносił w określonych terminach czynsze oraz podatki od nieruchomości wynikające z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W złożonym wniosku dotychczasowy najemca wyraził chęć kontynuowania najmu, zwracając się o ponowne zawarcie umowy.

Zawarcie kolejnej umowy z tym samym najemcą, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przypisy wyłączenia jawności:

- ^[1] Ochrona innych tajemnic ustawowo chronionych - art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902).

SAMODZIELNY REFERENT
Fierke
Julia Fierke