

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr LXV/846/2023 Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 9 listopada 2023 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu
rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych na lata 2024-2026**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 757) Rada Miejska w Żukowie uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr LXV/846/2023 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 9 listopada 2023r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 -2026 (zwanej dalej „Uchwałą”), wprowadza się następujące zmiany:

1. Załącznik do Uchwały – „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2026” otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały .

2. Aktualizacja Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych uwzględnia zmiany w zakresie:

- a) Aktualizacji nakładów finansowych na poszczególne zadania.
- b) Dostosowania do wymogów ochrony środowiska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Żukowie

Katarzyna Cichowicz

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 2026 r.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2026



SPIS TREŚCI

Wstęp.....	3
1. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo- kanalizacyjnych.....	4
2. Przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne na lata 2024 - 2026.....	6
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.....	8
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.....	9
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.....	9
6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych...	10

Wstęp

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, zwany dalej „planem”.

Plan obejmuje konkretne działania oraz porządkuje najważniejsze przedsięwzięcia inwestycyjne planowane przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne na terenie gminy tj. Spółkę Komunalną Żukowo Sp. z o.o..

Przedsięwzięcia ujęte w planie służą rozwojowi gminy oraz mają na celu poprawę jakości świadczonych usług oraz dostosowanie ich do standardów unijnych. Dodatkowo są zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami miejscowych placów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia na prowadzenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Wieloletni plan obejmuje okres 3 lat od 2024 r. do 2026 r. i ma charakter otwarty, może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych inwestycji oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Zgodnie z wymogami ustawy wieloletni plan zawiera:

- planowany zakres usług wodociągowo- kanalizacyjnych
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji,
- planowany sposób realizacji krajowego program oczyszczania ścieków komunalnych

1. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Spółka Komunalna Żukowo Sp. z o.o. z siedzibą w Żukowie w oparciu o posiadane zezwolenie prowadzi działalność zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Żukowo.

1.1. Zaopatrzenie w wodę

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę polega na:

- ujmowaniu wody,
- uzdatnianiu wody,
- dostarczeniu wody odbiorcom usług.

Na terenie Gminy Żukowo eksploatowanych jest jedenaście ujęć podziemnych: w Przyjaźni, Łapinie, Sulminie, Skrzyszewie, Pępowie, Niestępowie, Baninie, Chwaszczynie, Leźnie, Małkowie, Chwaszczynie II. Każde ujęcie posiada własną stację uzdatniania wody. Eksploatowane studnie zlokalizowane na w/w ujęciach w ilości 28 szt. pobierają wodę z utworów czwartorzędowych.

1.2. Odprowadzanie ścieków

Zbiorowe odprowadzanie ścieków polega na odbiorze ścieków od mieszkańców gminy Żukowo i odprowadzeniu ich kolektorami tłocznymi do oczyszczalni ścieków "Wschód" w Gdańsku. System kanalizacyjny wyposażony jest w 74 przepompowni/ tłoczni ścieków. System monitoringu zapewnia stałą kontrolę pracy przepompowni, prowadzoną z siedziby Spółki oraz bezpośrednio z przepompowni Głównych, co pozwala na natychmiastową reakcję w przypadku awarii.

Zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych nie ulega zmianie, w dalszym ciągu obejmuje następujące prace:

- 1) ujmowanie, uzdatnianie i dostarczenie wody o wymaganej jakości i pod odpowiednim ciśnieniem w sposób ciągły,
- 2) prowadzenie regularnej wewnętrznej kontroli jakości wody włączanej do sieci wodociągowej,
- 3) zaopatrzenie w wodę nowych odbiorców na terenie gminy Żukowo,
- 4) instalacja i utrzymanie u odbiorców wodomierzy głównych w odpowiednim stanie technicznym i prowadzenie ich aktualnej legalizacji,
- 5) odbiór i odprowadzenia ścieków sanitarnych w sposób ciągły i niezawodny
- 6) prowadzenie kontroli jakościowo – ilościowej ścieków odpływających do oczyszczalni ścieków Gdańsk
- 7) poszerzenie zakresu korzystania z usług kanalizacyjnych przez mieszkańców i przedsiębiorstwa na terenie gminy Żukowo - włącznie nowych odbiorców poprzez rozbudowę infrastruktury,
- 8) poprawę stanu środowiska poprzez rozbudowę i modernizację kanalizacji sanitarnej,
- 9) utrzymanie pełnej sprawności eksploatowanej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne na lata 2024 - 2026

Celem planu jest osiągnięcie standardów wyznaczonych przez stosowne dyrektywy UE oraz spełnienie krajowych wymogów, wynikających z polskich ustaw i rozporządzeń.

Obowiązujące akty prawne stanowią bardzo wysokie wymagania, a ich realizacji będzie możliwa tylko przy odpowiednim zaangażowaniu inwestycyjnym oraz organizacyjnym. Zadania ujęte w Planie mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych, poprawę jakości usług jak i rozbudowę i modernizację systemu wodociągowo – kanalizacyjnego , w celu zapewnienia dostaw wody i odbioru ścieków dla obecnych i nowych mieszkańców gminy Żukowo.

2.1. Zaopatrzenie w wodę

Z uwagi na ekspansywny rozwój mieszkalnictwa i usług na terenie gminy Żukowo, co jednocześnie przekłada się na istniejącą infrastrukturę wodociągową, nadrzędnym celem Spółki jest przeprowadzenie inwestycji rozwojowo – modernizacyjnych, a przede wszystkim budowa nowych stacji ujęć wody oraz modernizacji istniejących, od których uzależnione jest zapewnienie ciągłości dostawy wody dla mieszkańców gminy.

Modernizacje istniejących ujęć/stacji będą realizowane przez różne formy zadań, od kompleksowej modernizacji obiektu stacji uzdatniania wody do wiercenia i uzbrojenia studni, wymianie złożeń/urządzeń do uzdatniania wody, wymianie obudów studni, montażu reduktora, zestawu pompowego, czy wykonanie stosownych dokumentacji dla w/w tych prac.

Dodatkowo zaplanowano przebudowę starych sieci, z uwagi na ich awaryjność bądź konieczność zwiększenia średnicy tj. przepustowości. Dzięki tym zadaniom ograniczone zostaną straty wody na sieci oraz zredukowana zostanie ilość występujących awarii, a tym samym zapewni to większą niezawodność dostawy wody.

Plan obejmuje również rozbudowę istniejących sieci wodociągowych, których zadaniem będzie zwiększenie niezawodności dostarczania wody pod odpowiednim ciśnieniem w godzinach największego rozbioru wody.

Dodatkowo rozbudowa sieci wodociągowych, poprzez połączenie dystrybucji między stacjami SUW, zapewni w przypadku awarii przesyłu, alternatywne trasy dostawy wody do odbiorców.

2.2. Odprowadzanie ścieków

W celu utrzymania sprawności działania sieci kanalizacyjnej, zmniejszenia awaryjności oraz poprawy efektywności działania planowane są przebudowy istniejących przepompowni oraz kanałów sanitarnych, jak również remonty urządzeń w istniejących przepompowniach.

Dodatkowo Spółka planuje budowę nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej na terenach najbardziej zabudowanych i rozwijających się, w celu zwiększenia stopnia skanalizowania na terenie gminy, poprawę stanu środowiska oraz wywiązania się z dyrektywy ściekowej. Jednakże realizacja zadań polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej uzależniona będzie od uzyskania środków unijnych.

Zakres planowanych inwestycji dostosowano do aktualny potrzeb oraz możliwości finansowych Spółki.

Wykaz przedsięwzięć rozwojowo - modernizacyjnych przedstawia tabela stanowiąca załącznik nr 1

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

3.1. Zaopatrzenie w wodę

- montaż i wymiana wodomierzy radiowych u wszystkich odbiorów usług,
- diagnostyka, dobór i wymiana wodomierzy w odniesieniu do rzeczywistych poborów wody,
- analiza ciśnienia wody w sieci wodociągowej oraz jego dostosowanie do pożądanych parametrów,
- racjonalizacja zużycia wody na cele technologiczne w stacjach uzdatniania i do płukania sieci,
- kontrola legalności poboru wody,
- przebudowa azbestowych sieci wodociągowych, w celu ograniczenia strat wody oraz awaryjności,
- budowa odcinków sieci oraz uzbrojenia technicznego, którego zadaniem będzie bardziej niezawodna dostawa wody pod odpowiednim ciśnieniem, tj. tworzenie układu pierścieniowego, zapewniające dwustronne zasilanie danego odbiorcy.

3.2. Odprowadzanie ścieków

- uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez budowę nowych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej,
- przyłączanie do istniejącej i wybudowanej sieci kanalizacyjnej kolejnych odbiorców,
- przebudowa/modernizacja awaryjnych odcinków sieci kanalizacji sanitarnej,
- kontrola legalności odprowadzania ścieków,
- czyszczenie oraz kamerowanie istniejących kolektorów kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania miejsc powstawania zatorów na kanalizacji sanitarnej,
- kontrola nielegalnych włączeń kanalizacji deszczowej do kanalizacji sanitarnej,
- prowadzenie stałego zdalnego monitoringu nad pracą przepompowni ścieków,
- wprowadzanie nowocześniejszych i bardziej energooszczędnych pomp do wody i kanalizacji sanitarnej.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Wartość nakładów inwestycyjnych w latach 2024-2026

Wyszczególnienie	2024	2025	2026
System wodociągowy	17 294 949,95	7 727 502,50	7 993 125,00
System kanalizacyjny	7 980 120,00	15 025 934,00	21 266 000,00
Razem	25 275 069,95	22 753 436,50	29 259 125,00

Szczegółowe nakłady inwestycyjne zostały przedstawione w tabeli stanowiącej załącznik nr 1.

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Kluczowym warunkiem przeprowadzenia inwestycji ujętych w Planie jest pozyskanie środków na ich realizację, aby zapewnić bezpieczeństwo długoterminowej płynności finansowej oraz zachować rentowność przedsiębiorstwa.

Spółka nie planuje finansować inwestycji kredytami i pożyczkami, gdyż mają one znaczący udział w kształtowaniu ceny wody i ścieków, a celem jest utrzymanie cen na możliwie najniższym poziomie. Środki własne na pokrycie nakładów inwestycyjnych pochodzić będą z zysku netto. Dodatkowo Spółka planuje wnioskować, o otrzymanie dodatkowych środków z budżetu gminy Żukowo w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki, w celu realizacji zaplanowanych inwestycji. Realizacja zadań polegających na budowie kanalizacji sanitarnej uzależniona będzie od otrzymania dofinansowania ze środków unijnych, o które Spółka planuje wystąpić.

6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Na terenie gminy Żukowo obowiązuje aglomeracja Żukowo, wyznaczona na podstawie uchwały nr XXVIII/370/2020 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 15 grudnia 2020.

W ramach obowiązującej aglomeracji zrealizowano dwa zadania inwestycyjne obejmujące budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Małkowo oraz budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Przyjaźń, Lniska.

W 2023 r. Burmistrz Gminy Żukowo w porozumieniu z przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym na terenie Gminy Żukowo, dokonał przeglądu obszaru i granic aglomeracji Żukowo wyznaczonej uchwałą nr XXVIII/370/2020 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 15 grudnia 2020 r.

W wyniku przeglądu zaistniała potrzeba aktualizacji ww. aglomeracji polegająca na minimalnym zwiększeniu obszaru i granic aglomeracji, z uwagi na zrealizowanie dotychczasowych inwestycji dotyczących budowy kanalizacji sanitarnej ujętych ww. aglomeracji oraz zaplanowanie nowych inwestycji, gdzie budowa kanalizacji sanitarnej jest ekonomicznie i technicznie uzasadniona oraz umożliwia wykonanie zobowiązań wynikających z Dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (tzw. dyrektywa ściekowa).

Zgodnie z zaktualizowanymi postanowieniami dyrektywy, które mają odzwierciedlenie w art. 87a w/c ustawy, warunkami koniecznymi do spełnienia przez aglomerację są następujące wymogi:

I. **Wyposażenie aglomeracji** w systemy zbierania ścieków komunalnych powinno gwarantować przynajmniej 98% poziomu obsługi, **przy czym pozostałe 2% niezbranego siecią kanalizacyjną ładunku jest mniejsze niż 2 000 RLM.** Ładunek niezbrany siecią musi być oczyszczany w innych systemach oczyszczania ścieków (np. zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków), zapewniających ten sam poziom ochrony środowiska jak dla całej aglomeracji (art. 3 dyrektywy 91/271/EWG),

II. **Wydajność oczyszczalni** powinna być dostosowana do odbioru 100% ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji (art. 10 dyrektywy 91/271/EWG),

III. **Standardy oczyszczania ścieków przez oczyszczalnie** powinny zostać zapewnione poprzez zastosowanie odpowiednich technologii oczyszczania ścieków gwarantujących osiągnięcie wymaganych standardów oczyszczania ścieków, w tym podwyższone usuwanie biogenów w aglomeracjach **powyżej 10 000 RLM** (art. 4 lub art. 5 ust. 2 dyrektywy 91/271/EWG).

Wypełnieniem wymagań dyrektywy 91/271/EWG jest także zaplanowanie i zrealizowanie inwestycji, aby możliwe było **spełnienie wszystkich warunków** dyrektywy opisanych powyżej. Aglomeracja Żukowo spełnia warunek II i III dyrektywy ściekowej.

Realizacja nowych inwestycji, przyczyni się do podłączenia na terenie aglomeracji Żukowo kolejnych stałych mieszkańców korzystających aktualnie ze zbiorników bezodpływowych, a procent skanalizowania na terenie aglomeracji Żukowo wyniesie 100 %. W ten sposób zostanie spełniony I warunek dyrektywy ściekowej, a ostatecznie wszystkie warunki wynikające z dyrektywy ściekowej.

Obszar aglomeracji Żukowo nie obejmuje nieruchomości wyposażonych w przydomowe oczyszczalnie ścieków oraz nieruchomości ze zbiornikami bezodpływowymi, gdzie budowa sieci kanalizacji sanitarnej nie ma ekonomicznego i ekologicznego uzasadnienia. Na tych obszarach problem gospodarki ściekowej rozwiązany jest poprzez zastosowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków. Zarówno zbiorniki bezodpływowe jak i przydomowe oczyszczalnie ścieków są zewidencjonowane i podlegają kontroli.

Aktualnie projekt zmiany aglomeracji jest w trakcie weryfikacji przez Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA LATA 2024 - 2026**

Lp.	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA	RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA *	CEL PRZEDSIĘWZIĘCIA	DATA REALIZACJI ZAKOŃCZENIE	WARTOŚĆ PRZEDSIĘWZIĘCIA	NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH			SPOSÓB FINANSOWANIA
							2024	2025	2026	
SYSTEM WODOCIĄGOWY										
1	Budowa stacji uzdatniania wody wraz z dwoma zbiornikami retencyjnymi i infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr 571/15 w m. Chwaszczyno	„zaprojektuj i wybuduj”	rozwojowo-modernizacyjne	zapewnienie ciągłości dostaw wody dla aktualnych i przyszłych mieszkańców m. Chwaszczyno, Tuchom	2024	5 611 456,32	5 611 456,32			Środki Spółki, Środki Gminy
2	Wykonanie studni głębinowej nr 5 wraz z jej uzbrojeniem w m. Chwaszczyno	projekt + wywiercenie + uzbrojenie	rozwojowo-modernizacyjne	zadanie powiązane z pkt. 1.	2025	189630	189630			Środki Spółki

3	Budowa sieci wodociągowej magistralnej od nowej stacji uzdatniania wody w m. Chwaszczyno do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Polnej oraz budowa sieci wodociągowej magistralnej od nowej stacji uzdatniania wody w m. Chwaszczyno do istniejącej sieci wodociągowej w ul. Nałkowskiej wraz z przebudową istniejącej sieci wodociągowej w ul. Nałkowskiej	projekt + wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zadanie powiązane z pkt. 1.	2024	1663600	1663600			Środki Spółki, Środki Gminy
4	Wymiana złóż w filtrach ciśnieniowych w istniejącej stacji uzdatniania wody przy ul. Oliwskiej w m. Chwaszczyno	wykonanie	racjonalizujące zużycie wody	utrzymanie poprawnych parametrów wody	2026	50000		50000		Środki Spółki
5	Budowa komory reduktora ciśnienia na ul. Polnej w m. Chwaszczyno	wykonanie	racjonalizujące zużycie wody	utrzymanie stałego ciśnienia wody na terenach niżej położonych	2026	47500		47500		Środki Spółki
6	Przebudowa azbestowych odcinków sieci wodociągowej w rejonie ul. Oliwskiej i ul. Wiejskiej w m. Chwaszczyno	projekt	racjonalizujące zużycie wody	wymiana awaryjnych odcinków sieci, ograniczenie awaryjności i strat wody	2026	117862,5		65887,5	51975	Środki Spółki
7	Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Kaszubska Droga w m. Chwaszczyno	projekt + wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	połączenie istniejących sieci poprzez stworzenie tzw. Układu pierścieniowego, zapewniającego ciągłość dostawy	2025	88550	8050	80500		Środki Spółki

8	Budowa stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą oraz odcinkiem sieci wodociągowej w m. Barniewice	projekt + wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zapewnienie ciągłości dostawy wody dla mieszkańców Barniewic, Rębiechowa i Chwaszczyna, a tym samym odciążenie stacji uzdatniania wody w Baninie	2026	7185638,63	7185638,63				Środki Spółki, Środki Gminy, Środki zewnętrzne
9	Budowa sieci wodociągowej od nowej stacji uzdatniania wody w m. Barniewice do m. Rębiechowo	projekt	rozwojowo-modernizacyjne; racjonalizujące zużycie wody	odciążenie stacji uzdatniania wody w Baninie	2026	45600			45600		Środki Spółki
10	Przebudowa wraz z budową sieci wodociągowej w ul. Pszennej w m. Banino	wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	stworzenie układu pierścieniowego oraz zwiększenie przepustowości sieci	2025	640000		140000	500000		Środki Spółki
11	Przebudowa sieci wodociągowej w ul. Tuchomskiej (od ul. Polnej do Szafirowej oraz od rejon ul. Agatowej) w m. Banino	wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie przepustowości sieci	2026	160000		160000			Środki Spółki
12	Wykonanie studni głębinowej w Baninie	Projekt robót geologicznych + wywiercenie	rozwojowo-modernizacyjne	kontrola stanu wydobywanej wody oraz zaplanowanie kolejnych studni w celu zapewnienie ciągłości dostaw wody dla mieszkańców Banino, Miszewa, Miszewka, Rębiechowa, Pępowo	2026	401350		5000	396350		Środki Spółki, Środki Gminy

13	Wykonanie studni głębinowej w Pępowie	Projekt robót geologicznych + wywiercenie	rozwojowo-modernizacyjne	kontrola stanu wydobywanej wody oraz zaplanowanie kolejnych studni w celu zapewnienie ciągłości dostaw wody dla mieszkańców Banino, Miszewa, Miszewka, Rębiechowa, Pępowo	2026	744625		7500	737125	Środki Spółki, Środki Gminy
14	Wykonanie studni głębinowej w Leźnie wraz z jej uzbrojeniem	projekt robót geologicznych + wywiercenie + uzbrojenie	rozwojowo-modernizacyjne	zapewnienie ciągłości dostaw wody dla mieszkańców m. Leźno, Lniska, Czaple	2026	632610	400950	231660		Środki Spółki, Środki Gminy
15	Wymiana obudów studni głębinowych w Leźnie, Sulminie, Niestępowie, Skrzyszewie, Małkowie, Łąpinie Kartuskim	projekt + wykonanie	racjonalizujące zużycie wody	zabezpieczenie studni głębinowych przed infiltracją wód przypadkowych	2026	801000	63000	410000	328000	Środki Spółki
16	Budowa wraz z przebudową sieci wodociągowej w ul. Pałacowej w m. Leźno	projekt + wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	stworzenie układu pierścieniowego oraz zwiększenie przepustowości sieci	2026	551250,00	26250	367500	157500	Środki Spółki
17	Budowa zbiornika retencyjnego wody pitnej na stacji uzdatniania wody w Leźnie	projekt + wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zapewnienie ciągłości dostaw wody dla mieszkańców m. Leźno, Lniska, Czaple	2025	462000	22000	440000		Środki Spółki, Środki Gminy
18	Budowa sieci wodociągowej od stacji uzdatniania wody w m. Leźno do m. Czaple	projekt	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie przepustowości sieci	2026	28000			28000	Środki Spółki

19	Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z budową zbiornika retencyjnego wody pitnej i infrastrukturą towarzyszącą w m. Małkowo	projekt + wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zapewnienie ciągłości dostaw wody dla mieszkańców m. Małkowo, Żukowo, Borkowo, Rutki, Otomino	2026	8222500	59000	4081750	4081750	Środki Spółki, Środki Gminy
20	Montaż zestawu pompowego na ul. Dambka w Żukowie wraz z likwidacją zestawu pompowego w ul. Dębowej w Żukowie	wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zapewnienie niezawodnej dostaw wody dla mieszkańców m. Małkowo, Żukowo, Borkowo, Rutki, Otomino	2025	75000	75000			Środki Spółki
21	Wykonanie studni głębinowej w m. Skrzyszewo wraz z jej uzbrojeniem	projekt robót geologicznych + wywiercenie + uzbrojenie	rozwojowo-modernizacyjne	zapewnienie ciągłości dostaw wody dla mieszkańców m. Skrzyszewo, Glinicz, Babi Dół, Otomino	2026	483630	262500	221130		Środki Spółki, Środki Gminy
22	Modernizacja technologii uzdatniania wody w stacji uzdatniania wody w m. Skrzyszewo	wykonanie	racjonalizujące zużycie wody	zapewnienie odpowiedniej jakości wody uzdatnionej	2024	75000	75000			Środki Spółki
23	Przebudowa stacji uzdatniania wody w Skrzyszewie	projekt	rozwojowo-modernizacyjne	zapewnienie ciągłości dostaw wody dla mieszkańców m. Skrzyszewo, Glinicz, Babi Dół, Otomino	2026	60000		30000	30000	Środki Spółki, Środki Gminy
24	Wykonanie nowej studni głębinowej m. Przyjaźń	projekt robót geologicznych + wywiercenie	rozwojowo-modernizacyjne	zapewnienie ciągłości dostaw wody dla mieszkańców m. Przyjaźń	2026	311250		5750	310500	Środki Spółki, Środki Gminy
25	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w ul. Kupców Gdańskich w m. Sulmin	projekt + wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zapewnienie ciągłości dostaw wody dla mieszkańców m. Sulmin	2026	283550	283550			Środki Spółki

26	Budowa wraz z przebudową sieci wodociągowej w ul. Trakt Gdański w m. Sulmin	wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zapewnienie ciągłości dostaw wody dla mieszkańców m. Sulmin	2026	43000	43000			Środki Spółki
27	Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z budową zbiornika retencyjnego wody pitnej w m. Łapino Kartuskie	projekt	rozwojowo-modernizacyjne	zapewnienie ciągłości dostaw wody dla mieszkańców m. Łapino Kartuskie	2026	57000		57000		Środki Spółki, Środki Gminy
28	Zakup pomp głębinowych do stacji uzdatniania wody wg. bieżących potrzeb	zakup	rozwojowo-modernizacyjne	zapewnienie ciągłości dostaw wody	2026	89700	29900	29900	29900	Środki Spółki
29	Remont pomp głębinowych do stacji uzdatniania wody y wg. bieżących potrzeb	remont	rozwojowo-modernizacyjne	zapewnienie ciągłości dostaw wody	2026	112125	37375	37375	37375	Środki Spółki
30	Wymiana wodomierzy na wodomierze radiowe	zakup + wymiana	rozwojowo-modernizacyjne; racjonalizujące zużycie wody	Wymiana wodomierzy wynikająca z ich legalizacji	2026	1677150	559050	559050	559050	Środki Spółki
31	Wykup sieci wodociągowych budowanych przez prywatnych Inwestorów	wykup	rozwojowo-modernizacyjne	obowiązek wynikający z art. 31 ust. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków	2026	2100000	700000	700000	700000	Środki Spółki
SUMA						33 010 577,45	17 294 949,95	7 727 502,50	7 993 125,00	X
SYSTEM KANALIZACYJNY										

32	Przebudowa przepompowni ścieków przy ul. Gdyńskiej w m. Chwaszczyno	projekt + wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie niezawodności pracy systemu kanalizacji sanitarnej	2026	1450575	69075	690750	690750	Środki Spółki, Środki Gminy
33	Przebudowa przepompowni ścieków przy ul. Kaszubska Droga w m. Chwaszczyno	projekt + wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie niezawodności pracy systemu kanalizacji sanitarnej	2026	1450575		69075	1381500	Środki Spółki, Środki Gminy
34	Przebudowa/Budowa kanału sanitarnego w Leźnie, bloki	wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie niezawodności pracy systemu kanalizacji sanitarnej	2026	187400		187400		Środki Spółki
35	Modernizacja przepompowni ścieków Leźno ul. Lipowa - PGR	remont	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie niezawodności pracy systemu kanalizacji sanitarnej	2026	100000	50000	50000		Środki Spółki
36	Modernizacja kolektora tłoczego Żukowo - Bysewo	projekt + remont	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie niezawodności pracy systemu kanalizacji sanitarnej	2026	5018000		193000	4825000	Środki Spółki, Środki Gminy, Dofinansowanie
37	Budowa kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Kompozytorów w m. Chwaszczyno	projekt	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie ilości osób podłączonych do systemu kanalizacji sanitarnej	2026	93150			93150	Środki Spółki, Środki Gminy
38	Budowa przepompowni ścieków na ul. Polnej w m. Chwaszczyno	wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie ilości osób podłączonych do systemu kanalizacji sanitarnej	2026	770150			770150	Środki Spółki, Środki Gminy

39	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Szczęśliwej w m. Banino	wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie ilości osób podłączonych do systemu kanalizacji sanitarnej	2026	495300		495300		Środki Spółki, Środki Gminy, Dofinansowanie
40	Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Nowy Świat	wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie ilości osób podłączonych do systemu kanalizacji sanitarnej	2026	2919000		2919000		Środki Spółki, Środki Gminy, Dofinansowanie
41	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Miszewo	projekt + wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie ilości osób podłączonych do systemu kanalizacji sanitarnej	2026	3 239 600,00		124 600,00	3 115 000,00	Środki Spółki, Środki Gminy, Dofinansowanie
42	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Miszewko	wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie ilości osób podłączonych do systemu kanalizacji sanitarnej	2026	6 117 150,00	3 058 575,00	3 058 575,00		Środki Spółki, Środki Gminy, Dofinansowanie
43	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rutki - Żukowo wraz z budową przepompowni ścieków przy ul. 3 Maja w Żukowie	wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie ilości osób podłączonych do systemu kanalizacji sanitarnej	2026	4 756 200,00		1 015 800,00	3 740 400,00	Środki Spółki, Środki Gminy, Dofinansowanie
44	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Lniska	wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie ilości osób podłączonych do systemu kanalizacji sanitarnej	2026	6 805 800,00	3 402 900,00	3 402 900,00		Środki Spółki, Środki Gminy, Dofinansowanie

45	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niestępowo, rejon ul. Kolejowej, Konopnickiej, Ogrodowej, Kochanowskiego, Reja	projekt + wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie ilości osób podłączonych do systemu kanalizacji sanitarnej	20263	2 106 520,00	81 020,00	2 025 500,00		Środki Spółki, Środki Gminy, Dofinansowanie
46	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pępowo, Osiedle Onnea - rejon ul. W. Szymborskiej, Z. Herberta, S. Mrożka, W. Gombrowicza	projekt + wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie ilości osób podłączonych do systemu kanalizacji sanitarnej	2026	2 173 184,00		83 584,00	2 089 600,00	Środki Spółki, Środki Gminy, Dofinansowanie
47	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pępowo rejon ul. Na Wzgórzu	wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie ilości osób podłączonych do systemu kanalizacji sanitarnej	2025	747 600,00	747 600,00			Środki Spółki, Środki Gminy, Dofinansowanie
48	Zagospodarowanie miejsca na terenie dawnej oczyszczalni ścieków przy ul. Polnej pod kontenery na skratki i piasek wraz z ich utylizacją	projekt + wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie niezawodności pracy systemu kanalizacji sanitarnej	2026	160 500,00	10 500,00	150 000,00		Środki Spółki
49	Zakup pomp ściekowych do przepompowni ścieków wg. bieżących potrzeb	zakup	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie niezawodności pracy systemu kanalizacji sanitarnej	2026	315 000,00	105 000,00	105 000,00	105 000,00	Środki Spółki
50	Remont pomp ściekowych w przepompowniach ścieków wg. bieżących potrzeb	remont	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie niezawodności pracy systemu kanalizacji sanitarnej	2026	631 350,00	210 450,00	210 450,00	210 450,00	Środki Spółki
51	Renowacja istniejących szaf sterowniczych na przepompowniach ścieków	remont	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie niezawodności pracy systemu kanalizacji sanitarnej	2026	135 000,00	45 000,00	45 000,00	45 000,00	Środki Spółki

52	Wykup sieci kanalizacyjnych	wykup	rozwojowo-modernizacyjne	obowiązek wynikający z art. 31 ust. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków	2026	600 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	Środki Spółki
53	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rębiechowo	wykonanie	rozwojowo-modernizacyjne	zwiększenie ilości osób podłączonych do systemu kanalizacji sanitarnej	2026	4 000 000,00			4 000 000,00	Środki Spółki, Środki Gminy, Dofinansowanie
SUMA						44 272 054,00	7 980 120,00	15 025 934,00	21 266 000,00	X
RAZEM						77 282 631,45	25 275 069,95	22 753 436,50	29 259 125,00	X

Uzasadnienie

Zgodnie z brzmieniem art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 757) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, zwany dalej "planem". Plan, jak stanowi ust. 3 ww. artykułu, powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

W dniu 17 marca 2026 r. Spółka Komunalna Żukowo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żukowie, będąca przedsiębiorstwem świadczącym w imieniu Gminy Żukowo usługi polegające na prowadzeniu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, przedłożyła Burmistrzowi Gminy Żukowo aktualizację planu, który spełnia warunki określone w ust. 3.

Na podstawie art. 21 ust 4a ww. ustaw, pismem z dnia 19.03.2026 r., Burmistrz Gminy Żukowo przekazał przedmiotową aktualizację planu do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Opinia organu regulacyjnego ma jedynie charakter opiniotwórczy, a nie wiążący.

Spółka Komunalna Żukowo uzasadnia iż, uchwalenie przedmiotowego planu jest konieczne w celu ubiegania się o dofinansowanie na część planowanych inwestycji w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej. Przedłożenie uchwalonego planu do wniosku o dofinansowanie jest kryterium obligatoryjnym.

Uchwalenie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Żukowo, a następnie jego wykonanie pozwoli zaspokoić potrzeby mieszkańców oraz spełnić określone cele ekologiczno-społeczne. Inwestycje realizowane przez Spółkę Komunalną Żukowo Sp. z o.o. w ww. zakresie będą finansowane zarówno ze środków własnych Spółki Komunalnej jak i z dotacji oraz pożyczek.

W myśl artykułu 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 537 z późn. zm.) plan spełniający warunki określone w ust. 3 rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu burmistrzowi.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały jest słuszne i zasadne.